# 北京大学人民医院西直门院区病房楼3A装修改造工程——工程质量检测 院内比选文件

# 比选公告

1. 项目名称：北京大学人民医院西直门院区病房楼3A装修改造工程——工程质量检测
2. 项目地点：北京市西城区西直门南大街11号
3. 项目概况：主要对项目施工期间按照国家及地方现行法律法规及规范标准要求，规定对见证取样的常用建筑材料、防水材料、保温及配套材料、门窗、装饰装修材料等进行工程质量检测；由施工单位进行取样、封样、送样，监理单位进行见证。根据工程实际需要对工程现场的实体检测、抽检和复检。
4. 项目控制价：15.8502万元；资金来源：财政性资金。

## **响应人须知：**

1. 响应人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并取得合法企业工商营业执照、事业单位具备事业单位法人证书。
2. 响应人具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度及履约记录。需出具上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表、‌所有者权益变动表（股东权益变动表）），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。
3. 响应人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。
4. 提供报名近3日内“信用中国”网站下载的信用报告及中国政府采购网[政府采购严重违法失信行为记录管理系统](http://www.ccgp.gov.cn/cr)截图，响应人不得被列入“中国政府采购网”“信用中国”等系统的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。且未处于被责令停业、响应资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态，且在经营活动中没有重大违法记录，提供相关承诺书。
5. 响应人须提供在近三年内(22年7月至今)类似服务业绩，提供业绩一览表。（至少提供1份合同复印件，包含首页、服务内容页及签字页）。
6. 响应人须具备并提供北京市住房和城乡建设委员会许可的见证取样检测机构资质。
7. **报名需准备的材料：**①法人授权委托书；②法定代表人身份证；③经办人身份证；④营业执照⑤业绩证明，以及响应须知中所要求提供的其他相关资料。以上材料需提供复印件并加盖公章。
8. 报名具体操作方式：响应人请将上述需提供的所有材料复印件加盖公章，以电子扫描件的形式，发送至指定邮箱：rmyyzcbm@163.com。

邮件命名方式：公司名称+北京大学人民医院西直门院区病房楼3A装修改造工程——工程质量检测材料。

邮件内需注明经办人姓名、联系方式、邮箱。

1. 报名时间：2025年8月6日9:00——2025年8月12日16:30
2. 如有疑问请联系：010-88325859苗老师
3. 本项目不接受联合体响应。
4. 比选文件详见本公告附件，请直接下载。
5. 本公告于北京大学人民医院官方网站发布，请以官方网站信息及附件为准。

# 项目要求

（一）项目主要内容

1. 项目概况：根据医院整体规划部署，拟对西直门院区病房楼3A区域进行装修改造，装修改造后功能为胸外科病房，装修改造面积约1490㎡。包括但不限于拆除、建筑、装饰装修、给排水、暖通、电气、弱电、消防、医用气体等专业以及图纸、清单范围内的全部工作内容。

2.项目内容：主要对项目施工期间按照国家及地方现行法律法规及规范标准要求，规定对见证取样的常用建筑材料、防水材料、保温及配套材料、门窗、装饰装修材料等进行工程质量检测；由施工单位进行取样、封样、送样，监理单位进行见证。根据工程实际需要对工程现场的实体检测、抽检和复检。

（二）项目服务要求

1.响应人应遵守发包人的安全保卫及其它有关规章制度。

2.响应人应遵守北京市、西城区及医院等疫情防控管理相关规定，如因响应人原因对医院运营产生影响的，响应人应承担相应责任。

3.因采购人院区内场地有限,故不提供停车条件，响应人自行考虑并承担由此发生的费用。

4.响应人应当于本合同签订后3个工作日内开展现场（或试验室）检测工作，于现场（或试验室）检测工作后3个工作日内按照合同约定完成检测工作，并提交书面工程质量检测报告5份，电子版盖章扫描件以光盘形式提交。

5.检测费用为完成本项目的预估价格，最终按照实际发生检测项目及检测数量计算总检测费，但不得超出签约合同价的10%，超出部分由响应人自行承担。

# 三、响应文件要求

1. **响应文件语言** 中文（有关产品型号、专用名词等可除外）。
2. **响应文件组成**

（1）企业营业执照复印件（加盖公章）

（2）法定代表人证明书（法人签字或盖法人章）和身份证复印件，授权委托书和受委托人身份证复印件（加盖公章，**法人代表和受委托人签字**，开启时携带身份证原件）

（3）提供近三年内（2022年7月至今）类似服务项目业绩，提供业绩一览表（格式统一如下，并加盖公章），及对应的合同复印件（至少包含合同首页、签章页、并加盖公章）。

项目业绩一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同名称 | 服务医院或单位名称 | 服务期限 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

（4）响应人对本项目的服务承诺，响应比选文件中对各项服务的具体要求。

（5）被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的采购活动，响应人须提供没有上述失信行为和重大税收违法案件记录的证明材料，其中证明材料指：供应商在 “中国政府采购网”网站上的查询记录截图、“信用中国”网站下载的信用信息报告，查询截止时点为：本项目响应截止期前5个工作日内的查询记录截图，并加盖单位公章。

（6）响应人提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。

（7）响应人提供需出具上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表、‌所有者权益变动表（股东权益变动表）），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

（8）报价部分（报价应含人工费、材料费、检测费、利润、税金等全部费用）

①报价函

②报价单（见附件）

（9）提供北京市住房和城乡建设委员会许可的见证取样检测机构资质。

1. **响应文件份数、装订要求**

（1）纸质版响应文件：①正本（盖章原件）1份；②副本（正本复印件）4份。（请将响应文件的正本与副本分别封装，并加贴封条。响应文件封面分别注明“正本”或“副本”，并详细列明项目名称及响应人名称。同时，在封套的封口处加盖响应人单位的公章。）

（2）电子版响应文件：1份（盖章扫描版），以U盘的形式单独封装。

**（3）响应人于响应文件目录前添加评分项目页码索引（参考评审办法内评分标准）。**

1. **下列情况之一者，响应文件（即响应）视为无效：**

（1）响应价高于控制价

（2）响应文件未密封或逾期送达。

（3）响应文件未按规定加盖本单位公章。

（4）**法人代表未在法定代表人证明书上签字（或盖人名章）；法人代表、受委托人未在授权委托书上签字（或盖人名章）。**

（5）对比选文件的相关要求无具体的承诺。

（6）未按比选文件要求制作响应文件。

（7）响应文件字迹模糊或内容自相矛盾。

# 四、评审办法

1.评审委员会组成：本项目评审委员会由院内科室随机抽取的3名专家组成。

2.比选评审办法：评审委员会将按照比选文件的有关要求和有关法律法规的规定，本着公平、公正、科学、择优的原则，采用综合评分法对初步审查合格的响应人的响应文件进行综合评分，具体评分标准详见下表。每位评审专家独立评分，所有评委的评分总分，即为每个响应人的最终得分。按照评审得分由高到低顺序推荐1名候选人（若出现总得分相同的情况，则依据价格部分的得分顺序进行排列）。采购部门根据评审委员会的推荐意见，按照评审得分由高到低的原则确定排名第一的响应人为中选人。

3.评分因素和评分标准（**说明：以下表格为参考评分表格，满分为100分）**

| 序号 | 评审  因素 | 分值 | 分项/描述 | 分值 | | 评分标准 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 价格：15分 | | | | | | |
| 1 | 报价 | 15 | 价格分 | | 15 | 满足文件要求且评审报价最低的价格为基准价，其评审价格得分为满分。其他供应商的价格得分统一按照下列公式计算：  价格得分=(基准价／评审价格)×15  注1：价格分数保留两位小数。 |
| 商务部分：43分 | | | | | | |
| 2 |  | 43 | 类似业绩 | 12 | | 供应商近三年（2022年7月至文件递交截止日）具有类似项目业绩案例，提供合同作为证明材料，每提供一个得2分，满分12分；  注：合同应至少包含合同首页、签字盖章页和体现上述服务的相关内容页，复印件并加盖供应商公章，不提供或证明材料不全不得分。 |
| 3 | 主要项目负责人职称和业绩 | 10 | | 提供承担过类似项目业绩。有一个得1分，最多得10分，没有不得分。提供合同作为证明材料。 |
| 5 | | 提供项目负责人的职称复印件，正高5分，副高3分，其他不得分。 |
| 4 | 管理体系 | 6 | | 具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系有一个得2分，不具有不得分。（须提供有效的资质证书复印件并加盖公章） |
| 5 | 项目组人员及配置结构 | 10 | | 项目人员组成合理，人员职称、能力等占比科学，得10分；项目人员组成满足项目需求，人员职称、能力等占比较科学，得5分；项目人员组成可以满足项目需求，人员职称、能力等占比较差，得3分。 |
| 技术部分：42分 | | | | | | |
| 6 | 服务方案 | 42 | 技术服务方案总体情况 | 5 | | 方案针对性强、完整全面、组织合理、科学严谨，得5分；  方案比较合理、可行、细节待完善，得3分；  方案基本合理、但不全面、细节有欠缺，得1分；  未提供方案不得分。 |
| 7 | 项目特点、工作的重点与难点分析及对策 | 20 | | 重点、难点分析准确，对策针对性强、科学、可行，得20分；  重点、难点分析较准确，对策针对性较强、科学、可行，得15分；  重点、难点分析基本准确，对策针对性勉强、科学、基本可行，得10分；  重点、难点分析不准确，对策针对性不强、不科学、不可行，得5分；  未提供方案不得分。 |
| 8 | 服务质量的控制与管理 | 5 | | 质量管理措施科学、全面、合理、有效，得5分；  质量管理措施较合理、较有效，得3分；  质量管理措施不合理，得0分。 |
| 9 | 服务进度的控制及管理 | 5 | | 进度管理措施科学、积极、合理、有效，得5分；  进度管理措施较合理、较有效，得3分；  进度管理措施不合理，可行性较差，不满足项目需要，得0分。 |
| 10 | 项目合理化建议及服务承诺 | 7 | | 科学、全面、合理、有效，得7分；  较合理、较有效，得5分；  基本合理但有欠缺，得3分；  不合理或未提供，得0分。 |
| 11 |
|  | 总分 | 100 |  | 100 | |  |

# 五、递交文件及开启

1. 响应文件递交时间：2025年8月13日上午8:30分整至9:00分整（北京时间）
2. 响应文件递交地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1001会议室
3. 开启时间：2025年8月13日 上午9:30
4. 开启地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1001会议室
5. 注意事项：请参加公司被授权人于文件内注明的时间到场。

附件：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 北京大学人民医院西直门院区病房楼3A装修改造工程—工程质量检测预估清单 | | | | | | | |
| 序号 | 材料名称 | 检测项目 | 单价（元） | 单位 | 检测数量 | 总价（元） | 备注 |
| 1 | 混凝土 | 抗压强度 |  | 组 | 30 |  |  |
| 2 | 钢筋原材 | 拉伸强度、弯曲(必试) |  | 组 | 9 |  | φ≤φ14 |
|  | 组 | 9 |  | φ16~20 |
|  | 组 | 9 |  | φ22~28 |
|  | 组 | 9 |  | φ32~36 |
| 反向弯曲 |  | 组 | 9 |  |  |
| 重量偏差(必试) |  | 组 | 9 |  |  |
| 最大力总伸长率(带肋钢筋必试) |  | 组 | 9 |  |  |
| 3 | 钢材 | 拉伸 |  | 组 | 5 |  |  |
| 弯曲 |  | 组 | 5 |  |  |
| 4 | 照明开关安装 | 绝缘电阻和电气强度 |  | 组 | 3 |  |  |
| 爬电距离，电气间隙和穿通密封胶距离 |  | 组 | 3 |  |  |
| 5 | 插座 | 爬电距离，电气间隙和穿通密封胶距离 |  | 组 | 3 |  |  |
| 6 | 灯具 | 谐波含量 |  | 组 | 4 |  |  |
| 光效 |  | 组 | 4 |  |  |
| 线路功率因数 |  | 组 | 4 |  |  |
| 基本电性能(包括设备功率、功率因数、电 压、电流、频率) |  | 组 | 4 |  |  |
| 光通量 |  | 组 | 4 |  |  |
| 7 | 电线 | 截面积，电阻 |  | 芯 | 25 |  | 按芯计费 |
| 8 | 电缆 | 截面积，电阻 |  | 芯 | 10 |  | 按芯计费 |
| 9 | 电缆 | 燃烧 |  | 组 | 3 |  |  |
| 10 | 钢管 | 拉伸 |  | 组 | 2 |  |  |
| 11 | 风机盘管 | 供冷量 |  | 组 | 1 |  |  |
| 供热量 | 组 |
| 风量 | 组 |
| 出口静压 | 组 |
| 噪声 | 组 |
| 功率 | 组 |
| 水阻 | 组 |
| 12 | 镀锌钢管 | 拉伸 |  | 组 | 5 |  |  |
| 镀锌层 |  | 组 | 5 |  |  |
| 13 | 聚合物水泥防水涂料 | 施工性 |  | 组 |  |  |  |
| 湿基面粘结强度 |  | 组 | 1 |  |  |
| 不透水性 |  | 组 | 1 |  |  |
| 低温柔度 |  | 组 | 1 |  |  |
| 断裂伸长率 |  | 组 | 1 |  |  |
| 潮湿基面粘结强度 |  | 组 | 1 |  |  |
| 固体含量 |  | 组 | 1 |  |  |
| 拉伸强度 |  | 组 | 1 |  |  |
| 粘接强度 |  | 组 | 1 |  |  |
| 14 | 耐水腻子 | 容器中状态、施工性、粘结强度 |  | 组 | 1 |  |  |
| 15 | 瓷砖(石材) | 放射性 |  | 组 | 2 |  |  |
| 吸水率 |  | 组 | 2 |  |  |
| 16 | 玻璃棉板 | 燃烧性能A1 |  | 组 | 1 |  |  |
| 密度 |  | 组 | 1 |  |  |
| 导热系数 |  | 组 | 1 |  |  |
| 吸水率 |  | 组 | 1 |  |  |
| 17 | 门窗性能 | 气密性、水密性、抗风压性 |  | 组 | 1 |  |  |
| 传热系数 |  | 组 | 1 |  |  |
| 隔声性能 |  | 组 | 1 |  |  |
| 18 | 窗户密封条 | 硬度 |  | 组 | 1 |  |  |
| 拉伸强度 |  | 组 | 1 |  |  |
| 拉断伸长率 |  | 组 | 1 |  |  |
| 压缩永久变形 |  | 组 | 1 |  |  |
| 19 | 膨胀螺栓 | 抗拉 |  | 组 | 2 |  |  |
| 20 | 砂浆 | 保水率 |  | 组 | 2 |  |  |
| 粘结强度 |  | 组 | 2 |  |  |
| 强度 |  | 组 | 2 |  |  |
| 21 | 散热器 | 标准散热量 金属热强度 |  | 组 | 2 |  |  |
| 22 | 内墙涂料 | 在施工中状态 |  | 组 | 1 |  |  |
| 施工性 |  | 组 | 1 |  |  |
| 低温稳定性 |  | 组 | 1 |  |  |
| 涂膜外观 |  | 组 | 1 |  |  |
| 干燥时间 |  | 组 | 1 |  |  |
| 耐洗刷性 |  | 组 | 1 |  |  |
| TVOC |  | 组 | 1 |  |  |
| 23 | 植筋胶 | 固体含量 |  | 组 | 1 |  |  |
| 与混凝土的正拉粘结强度 |  | 组 | 1 |  |  |
| 耐湿热老化性能快速法 |  | 小时 | 1 |  |  |
| 抗拉强度 |  | 组 | 1 |  |  |
| 24 | 阻燃胶合板 | 燃烧性能B1 |  | 组 | 1 |  |  |
| 甲醛 |  | 组 | 1 |  |  |
| 25 | 轻钢龙骨 | 拉伸实测值 |  | 组 | 1 |  |  |
| 26 | 木门 | 甲醛 |  | 组 | 1 |  |  |
| 27 | 蒸压加气混凝土砌块 | 抗压强度 |  | 组 | 2 |  |  |
| 密度 |  | 组 | 2 |  |  |
| 28 | 纸面石膏板 | 燃烧性能A2 |  | 组 | 1 |  |  |
| 吸水率 |  | 组 | 1 |  |  |
| 甲醛 |  | 组 | 1 |  |  |
| 29 | PVC地板 | 燃烧性能BI |  | 组 | 1 |  |  |
| 甲醛 |  | 组 | 1 |  |  |
| 30 | 冰火板 | 燃烧性能A1 |  | 组 | 1 |  |  |
| 甲醛 |  | 组 | 1 |  |  |
| 31 | 橡塑保温 | 燃烧性能B1 |  | 组 | 1 |  |  |
| 导热系数 |  | 组 | 1 |  |  |
| 真空吸水率 |  | 组 | 1 |  |  |
| 密度 |  | 组 | 1 |  |  |
| 32 | 岩棉 | 燃烧性能A1 |  | 组 | 2 |  |  |
| 密度 |  | 组 | 2 |  |  |
| 导热系数 |  | 组 | 2 |  |  |
| 吸水率 |  | 组 | 2 |  |  |
| 33 | 膨胀螺栓(现场) | 拉拔 |  | 组 | 5 |  |  |
| 34 | 植筋拉拔 | 植筋拉拔 |  | 组 | 5 |  |  |
| 35 | 门窗性能(现场) | 气密性、水密性 |  | 组 | 1 |  |  |
| 36 | 水质检测 | 总大肠菌群 |  | 组 | 1 |  |  |
| 耐热大肠菌群 |  | 组 | 1 |  |  |
| 大肠埃希氏菌 |  | 组 | 1 |  |  |
| 菌落总数 |  | 组 | 1 |  |  |
| 砷 |  | 组 | 1 |  |  |
| 镉 |  | 组 | 1 |  |  |
| 铬(六价) |  | 组 | 1 |  |  |
| 铅 |  | 组 | 1 |  |  |
| 汞 |  | 组 | 1 |  |  |
| 硒 |  | 组 | 1 |  |  |
| 氰化物 |  | 组 | 1 |  |  |
| 氟化物 |  | 组 | 1 |  |  |
| 硝酸盐 |  | 组 | 1 |  |  |
| 三氯甲烷 |  | 组 | 1 |  |  |
| 四氯化碳 |  | 组 | 1 |  |  |
| 溴酸盐 |  | 组 | 1 |  |  |
| 甲醛 |  | 组 | 1 |  |  |
| 亚氯酸盐 |  | 组 | 1 |  |  |
| 氯酸盐 |  | 组 | 1 |  |  |
| 色度 |  | 组 | 1 |  |  |
| 浑浊度 |  | 组 | 1 |  |  |
| 臭和味 |  | 组 | 1 |  |  |
| 肉眼可见物 |  | 组 | 1 |  |  |
| pH值 |  | 组 | 1 |  |  |
| 溶解性总固体 |  | 组 | 1 |  |  |
| 总硬度 |  | 组 | 1 |  |  |
| 耗氧量 |  | 组 | 1 |  |  |
| 挥发酚类 |  | 组 | 1 |  |  |
| 阴离子合成洗涤剂 |  | 组 | 1 |  |  |
| 铝 |  | 组 | 1 |  |  |
| 铁 |  | 组 | 1 |  |  |
| 锰 |  | 组 | 1 |  |  |
| 铜 |  | 组 | 1 |  |  |
| 锌 |  | 组 | 1 |  |  |
| 氯化物 |  | 组 | 1 |  |  |
| 硫酸盐 |  | 组 | 1 |  |  |
| 37 | 室内环境检测 | 甲醛、氨、氡、苯、甲苯、二甲苯、voc |  | 点 | 40 |  |  |
| 38 | 电气检测 | 电气检测 |  | 次 | 1 |  |  |
| 39 | 消防检测 | 消防检测 |  | 次 | 1 |  |  |
| 总计金额 | | |  | | | |  |